

Vertrouwelijke bedrijfsinformatie

Leidraad aanbesteding brandverzekering - 30 juni 2021 9

Bijlage: Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: Gemeente Altena

Soort risico/organisatie: Gemeente

Contactpersoon: Rianne Brokken

Functie: Medewerker Financieel Beheer

Telefoonnummer: 0183 - 516339

Emailadres: verzekeringen@gemeentealtena.nl

Datum: 30 - 09 - 2021

Risicoadres

Risico- adres: Campus Hank, Lipsplantsoen 4-14

Postcode: 4273 XX Plaatsnaam: Hank

Contactpersoon locatie: elke huurder heeft zijn eigen contact persoon

Functie:

Risico informatie

Bouwjaar pand:

Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders,

Bouwaard dak

☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, metalen damwand profielen

Isolatiemateriaal gevels

☐ Steenwol ☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan) ☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Isolatiemateriaal dak

☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan) ☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingsvloer(en)

☐ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT

Verticaal dragende constructie

☐ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal

Horizontaal dragende constructie

☐ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal

Zonnepanelen

☐ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?

☐ Nee ☐ Ja, in gebruik als

Ligging van het pand:

☐ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?

☐ Nee ☐ Ja, Vertrouwelijke bedrijfsinformatie

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte m 1.20
☐ Ja, volledig: hoogte m
 Bebouwd oppervlak : 3621.....m²
 Aantal verdiepingen : 1
 Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☒ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?
 Verwarmingsinstallatie ☐ Nee ☐ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Koelinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Zonnepanelen ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Overige technische installaties ☐ Nee ☐ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?meter
 Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er sprake van houtbewerking? ☒ Nee ☐ Ja

Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsiem?

☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van verfspuiten?

☐ Nee ☐ Ja

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van opslag van gasflessen?

☐ Nee ☐ Ja

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☐ Nee ☐ Ja